

Erstvermietung



Langjährige, zufriedene Mieterinnen und Mieter, eine harmonische Nachbarschaft, der perfekte Mieter-Mix: Der Erstvermietung Ihrer Immobilie widmen wir unser ganzes Fachwissen – bereits ab der Planungsphase. Wir berücksichtigen neben Ihren Zielen und Wünschen auch die aktuelle und die zu erwartende Marktsituation und erarbeiten eine detaillierte Mietzinsanalyse. Sie dürfen auf unsere Erfahrung in der Vermarktung und Bewirtschaftung, unsere regionale Verankerung wie auch unserem Gespür für Markt und Menschen bauen.

Sie erhalten

- Beratungsgespräch: persönlich und partnerschaftlich
- Objektanalyse: ganzheitlich und systematisch
- Kostendeckende Bruttorenditenberechnung
- Vermarktungsbilder: hochwertig und aussagekräftig
- Informationsunterlagen: ausführlich und relevant
- Mietzins: marktgerecht und ausgewogen

Wir bieten zudem

- Grosse Interessentendatenbank
- Immobilieninserate auf relevanten Plattformen
- Erstellung einer übersichtlichen Vermietungsdokumentation

Wir übernehmen für Sie

- Besichtigungen mit Interessenten
- Mietvertragsverhandlungen
- Abschlussrelevante Abklärungen
- Erstellen der Mietverträge und allfälliger Zusatzverträge
- Eröffnung Kautionskonto (Sicherstellung gemäss OR)
- Organisation der Wohnungsübergabe
- Wohnungsübergabe mit Protokoll
- Vertragswesen, Mietrechtsberatung

Ihr Vorteil

- Kompetente und unabhängige Beratung
- Marktgerechte Mietzinsanalyse
- Unser Fachwissen
- Unsere langjährige Erfahrung im regionalen Markt
- Unser breites Netzwerk
- Unsere qualifizierten und engagierten Mitarbeiter
- Regelmässiges Reporting
- Geringer Zeitaufwand für Sie

Vorliegende Angaben dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Es können keine Ansprüche daraus abgeleitet werden. Änderungen, Fehler und Irrtümer bleiben vorbehalten.

von Holzen Immobilien AG
Marktstrasse 7a, 6060 Sarnen
+41 41 666 30 90
vonholzen-immobilien.ch

